

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

GAVARI PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

Madrid, 16 de febrero de 2024

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (**“BME Growth”**), GAVARI PROPERTIES SOCIMI, S.A. (**“GAVARI”** o la **“Sociedad”**) pone en conocimiento lo siguiente:

GAVAI PROPERTIES SOCIMI, S.A. ha recibido el informe de valoración de los activos inmobiliarios del Grupo a fecha 31 de diciembre de 2023, realizado por la sociedad CBRE Valuation Advisory S.A., el método de valoración es de acuerdo con los Estándares de Valoración (RICS), con base en la edición del Red Book que incorpora los estándares internacionales de valoración (IVS – *International Valuation Standards*).

El importe total de la valoración a 31 de diciembre de 2023 es de 47.100.500€, resultando un incremento de un 11,05% respecto a la valoración de activos del año anterior y el +32% en términos *like for like* – comparando el mismo perímetro de activos.

La información comunicada ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

D. Juan Merino de Cabo
Presidente del Consejo de Administración de GAVARI PROPERTIES SOCIMI, S.A.

ANEXO RELACIÓN DE PROYECTOS Y ACTIVOS

Proyecto	Dirección	Edificios	Viviendas	Locales
Callejo	Callejo 2 (Madrid)	1	12	
Marcelino Álvarez	Marcelino Álvarez, 13 (Madrid)	1	12	
Aportación	Berastegui 8 (Madrid)	-	1	
Cherry	Dolores Cerezo 2-4 (Málaga)	2	34	1
Nadine I	Carceleras 3 (Málaga)	1	8	
	Careceleras 5 (Málaga)	1	7	
	Careceleras 7 (Málaga)	1	8	
	Caña 3 (Málaga)	1	8	
	Caña 7 (Málaga)	1	8	
	Leandro Martínez Marín (Málaga)	1	7	
Jaime Hermida	Jaime Hermida 16 (Madrid)	1	20	
Pinos Alta	Pinos Alta 42 (Madrid)	1	19	
Hermanos de Pablo	Hermanos de Pablo, 38-40 (Madrid)	1	24	
Molino Viento	Molino Viento, 29 (Madrid)	1	20	
San Marcelo	San Marcelo, 23 (Madrid)	1	26	
Total		15	213	1